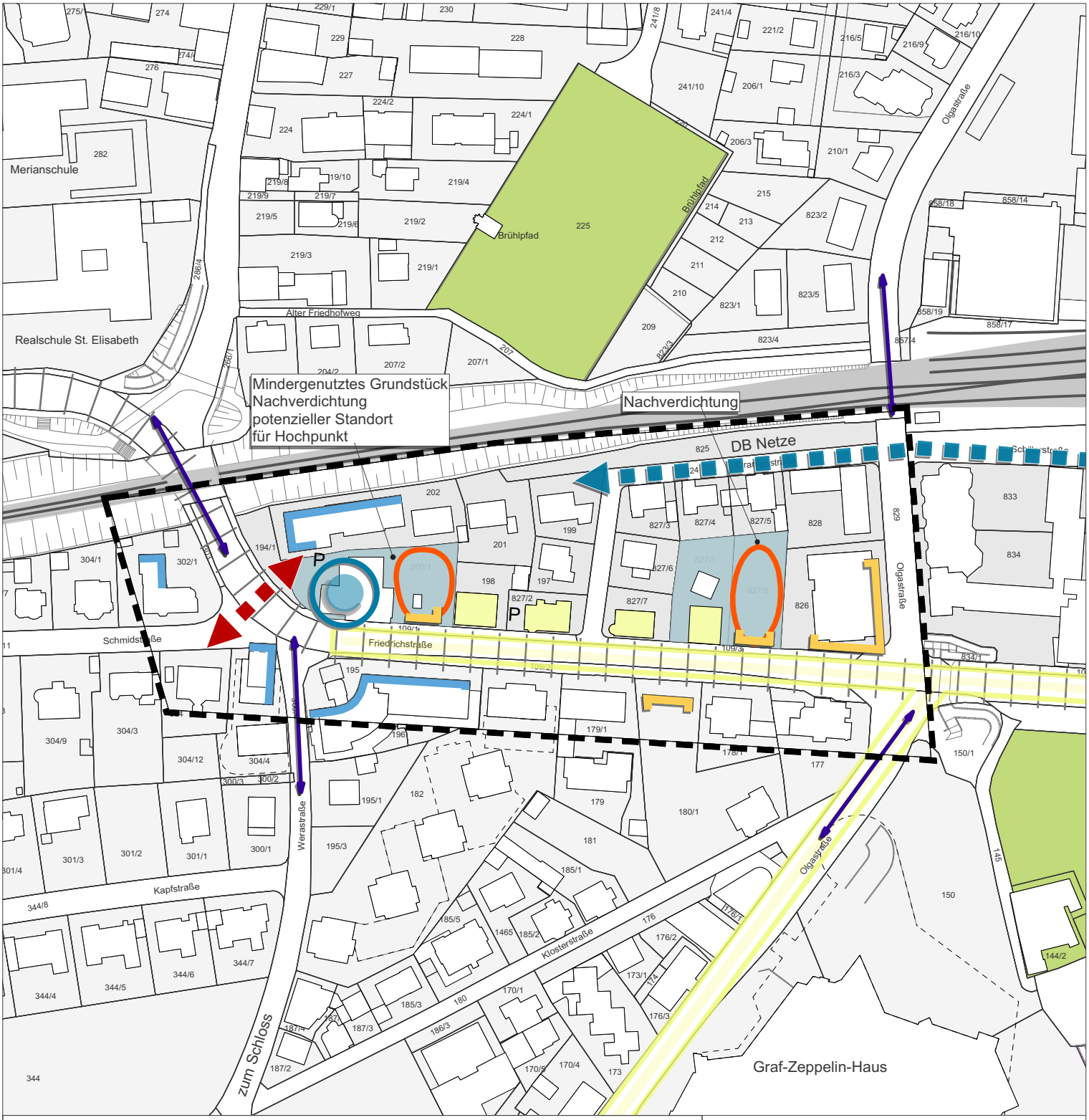

Schwächen und Konflikte

- Mindernutzung
- P — hoher Parkierungsdruck
- stark frequentierte Straße / Lärmimmission
- Bahntrasse / Lärmimmission
- unzureichende Verknüpfung
- fehlende Raumkante

Potenziale und Chancen

- öffentliches Grün
- Neuordnungspotenzial, Einzelgrundstück
- Historische Kulisse / Stadtplanungs-konzept von König Friedrich I.
- Ost-West-Verbindung "Alte Bahnhofstraße" aufwerten
- Anknüpfungspunkte aus angrenzenden Quartieren
- wirksame Stadteingangskante West
- Auftakt Stadtraum Friedrichstraße

FRIEDRICHSHAFEN

Fortschreibung Rahmenplan Friedrichstraße West

Analyse
Stärken und Schwächen

3

Maßstab: 1:2.000
Datum: 16.03.2021

WICK+PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
PARTNERSCHAFT mbB
Silberburgstr. 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de