Orion-Haus,
Friedrichstraße 81
8 Geschosse
+ Attika,
Höhe: 28,93 m

Landratsamt,
Albrechtstraße 77
9 Geschosse,
Höhe: 31,5 m

3 Könige
Königsberger-
straße 1,3 und 5
13 Geschosse,
Höhe: 35,7 m

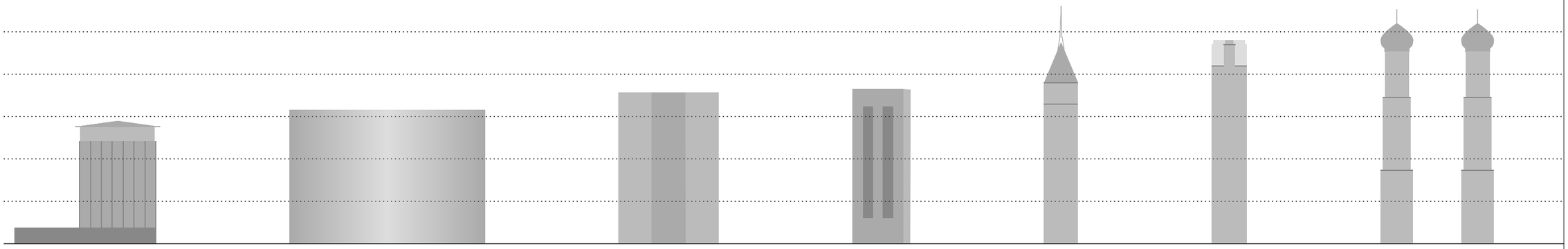
City Tower,
Buchhornplatz 15
13 Geschosse,
Höhe: 36,38 m

Pfarrkirche St. Nikolaus,
Kirchplatz 1
Höhe: ca. 47,50 m
ohne Spitze,
ca. 56 m gesamt

St. Petrus Canisius,
Katharinenstraße 12,
Höhe: 48,0 m

Schlosskirche,
Schloßstraße 2
Höhe: ca. 52 m
ohne Spitze,
55,25 m gesamt

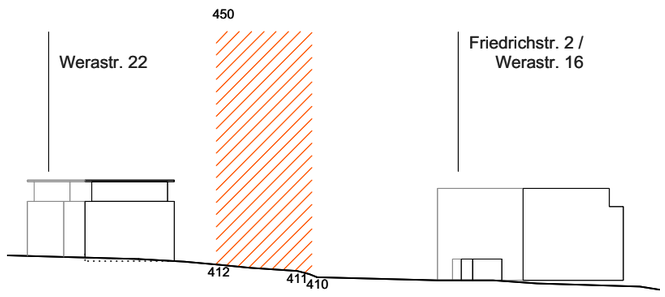
Ansicht



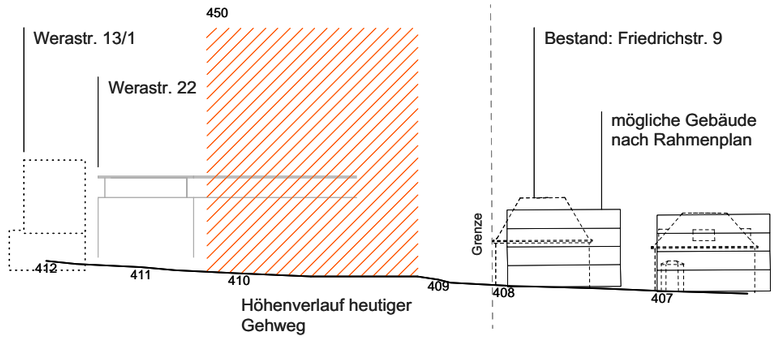
Verhältnis
Höhe / Breite

1,6	0,7	1,5	2,7	5,9	5,8	6,8

vorhandene Hochpunkte in Friedrichshafen mit Fernwirkung und deren Proportion



Ansicht West, Bereich Gebäude M 1:1000

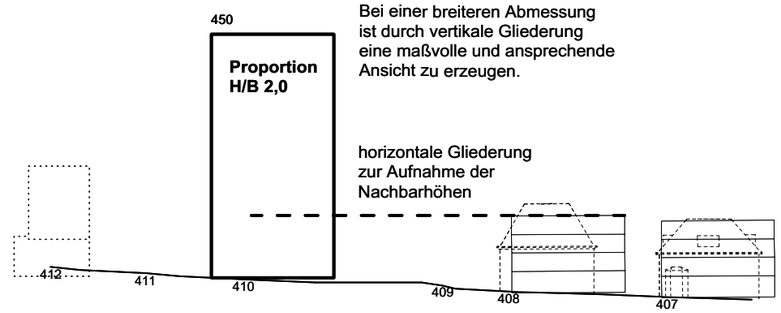


Ansicht Süd, Bereich Gebäude M 1:1000

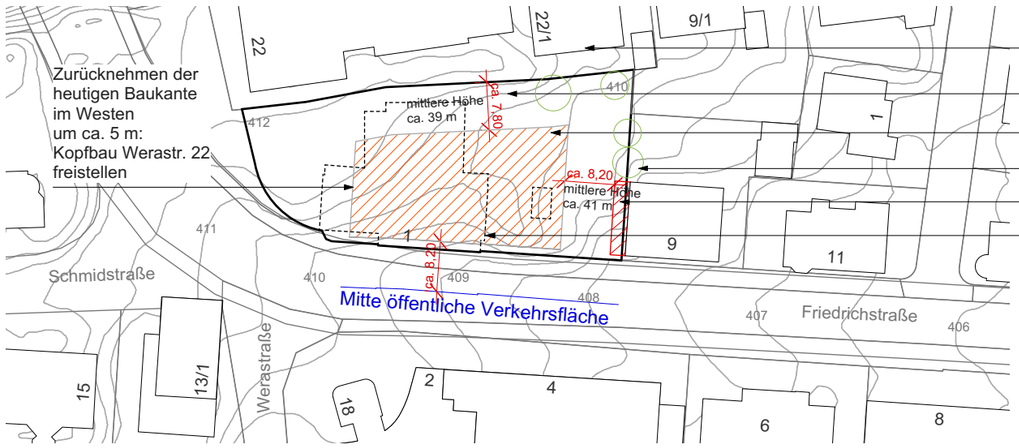
Vorzugsvariante für neues Hochhaus:

ca. 40 m Höhe
ca. 20 m Breite

Bei einer breiteren Abmessung
ist durch vertikale Gliederung
eine maßvolle und ansprechende
Ansicht zu erzeugen.



Ansicht Süd, mögliche Gebäudeabmessungen M 1:1000



Wohngebäude Werastr. 22/1:
Verschattung beachten

Abstandsflächen bei Gebäudehöhe
450,00 und heutigem Gelände

Ungefährer Bereich neues Gebäude

Bestandsbäume entlang Grenze erhalten

Abstandsfläche Gebäude Friedrichstr. 9

Abriss Bestand

Studie Grundstück, mögliches Baufeld Gebäudegrundfläche M 1:1000

Orientierungsmaß:

Gebäudehöhe: 450,00 ü NN
Geschosszahl: 12
EFH: 410,00 - 412,00 ü NN

Geschosshöhen: ca. 3,00 - 3,25 m
sind möglich, je nach Eingangshöhe,
zuzüglich Puffer für 1 - 2 höhere
Geschosse wie Foyer, Restaurant, etc.

FRIEDRICHSHAFEN

Fortschreibung Rahmenplan
Friedrichstraße West

Studie Grundstück
und Proportion **8**

Maßstab: 1:1.000
Datum: 16.03.2021

WICK+PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
PARTNERSCHAFT mbB
Silberburgstr. 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de